

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 196 / 2023**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Lavori di ristrutturazione alloggio sfitto di via San Pelagio n. 21 int. 10 di proprietà del Comune di Trieste – all'impresa Element s.r.l. per una spesa di Euro 43.249,00 (IVA inclusa)

CUP F92D22000200004  
 CIG Z4B39B5AE0

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**

**Premesso:**

- **che** ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge regionale 19.02.2016, n. 1 "*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER*" (e in precedenza dalla Legge regionale 7 marzo 2003 n. 6 "*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*") il patrimonio immobiliare dell'edilizia sovvenzionata e' gestito da ATER ed e' costituito dagli alloggi di proprietà ATER e degli Enti locali nonché dagli alloggi di proprietà di altri soggetti che ne affidano la gestione alle ATER;
- **che** con contratto Rep. n. 73857 del 6.06.2006 è stata stipulata con ATER Trieste una Convenzione per l'affidamento della gestione economica ed amministrativa e della cessione agli aventi diritto degli immobili di Edilizia Pubblica Sovvenzionata di proprietà del Comune di Trieste;
- **che** con contratto Rep. n. 93046 del 17.04.2014 e' stata rinnovata la Convenzione fino al 31.12.2023;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 21 del 26.06.2022 (approvata da ATER con Provvedimento n. 218 del 20.06.2022) che integra la Convenzione sopraccitata Rep. n. 93046 del 17.04.2014 prevedendo quale possibilità di finanziamento alternativa alla vendita, nel caso in cui vi sia necessità di effettuare negli immobili oggetto di convenzione manutenzioni straordinarie da eseguire in tempi ristretti e non siano presenti fondi derivanti da vendite precedenti, lo stanziamento di fondi che saranno individuati di volta in volta con il bilancio;

**Dato atto**, inoltre, che la succitata Deliberazione Consiliare n. 21 del 26.06.2022, ha integrato la Convenzione Rep. n. 93046 del 17.04.2014, inserendo, tra l'altro, l'art. 10 ter che prevede, per le attività di manutenzione straordinaria, che ATER curi gli adempimenti tecnici necessari all'esecuzione degli interventi mentre il Comune mantiene la titolarità dell'intervento provvedendo a tutti gli adempimenti contabili;

**Rilevato** che si rende necessario un intervento di ristrutturazione dell'alloggio sfitto di via San Pelagio n.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Antonella Albanese	Tel: 040675 4979	E-mail: antonella.albanese@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Bombarda	Tel: 040675 8756	E-mail: chiara.bombarda@comune.trieste.it	

21 int. 10 di proprietà del Comune di Trieste;

**Constatato** che l'interesse pubblico da perseguire e' il ripristino dei requisiti funzionali minimi;

**Ritenuto** dunque di conferire l'affidamento e svolgere i lavori secondo la procedura riguardante le manutenzioni straordinarie di alloggi di proprietà del Comune approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2319/2022;

**Visto** l'art. 32, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità... *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o piu' operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non e' obbligatoria;”* (comma così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, Legge n. 120 del 2020);

**Visto** inoltre l'art. 32, comma 2 recante *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*(comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019);

**Constatato** che per l'opera di cui oggetto, ATER ha acquisito n. 2 preventivi conservati in atti (preventivo impresa Element s.r.l. prot. ATER n. 33727 del 20.12.2022 e preventivo Lovrecic prot. n. 33804 del 21.12.2022) che sono stati valutati da ATER in termini di congruità economica (rif. stima di progetto) e di completezza delle lavorazioni (istruttoria tecnica a carico del tecnico ATER) secondo il criterio del minor prezzo e di idoneità operativa;

**Dato atto** del preventivo presentato dalla ditta Element s.r.l. in data 20.12.2022 pari ad Euro 35.450,00 (IVA esclusa) (allegato **Preventivo.pdf**);

**Verificato** che ATER con nota PEC Prot. Corr. n. 10/2021-1/3-15/75 del 08.02.2023 conservata in atti, ha ritenuto la suddetta offerta congrua e conveniente secondo quanto previsto ai punti 2,3,4, della procedura per le manutenzioni straordinarie degli alloggi, già più sopra richiamata;

**Rilevato** altresì che nella medesima nota PEC sopraccitata ATER dichiara il rispetto del principio di rotazione per l'affidamento in oggetto, attestando altresì che l'impresa affidataria ha auto-certificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Valutato** pertanto di procedere all'affidamento dell'esecuzione del lavoro di cui trattasi mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'impresa Element s.r.l. con sede legale in Trieste, Via Barbariga n. 7/1 – 34135 – C.F. e P.I. 01256800325;

**Preso atto** dei motivi di esclusione di un operatore economico ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e dei criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 83, con particolare riferimento al requisito di idoneità professionale;

**Considerato** pertanto di aver provveduto a verificare, per la ditta oggetto di affidamento:

- l'insussistenza di violazioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali mediante acquisizione DURC n. INPS\_33651379 del 21.11.2022,
- l'assenza di annotazioni, di illeciti professionali e di iscrizioni relative a gravi infrazioni in materia di sicurezza sul lavoro mediante verifica annotazioni ANAC di data 06.02.2023,
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di commercio) e

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Antonella Albanese	Tel: 040675 4979	E-mail: antonella.albanese@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Bombarda	Tel: 040675 8756	E-mail: chiara.bombarda@comune.trieste.it	

l'assenza di stato fallimentare mediante visura camerale n. T504062615 del 06.02.2023;

**Considerato** inoltre di aver già provveduto a richiedere:

- alla Procura di Trieste il certificato del casellario giudiziale con nota PEC prot. Gen. n. 2023/36634,
- all'Agenzia delle Entrate l'attestazione di insussistenza di violazioni in materia di pagamento di imposte e tasse con nota PEC prot. Gen. n. 2023/34277 del 10.02.2023
- alla ditta affidataria il modello DGUE compilato e sottoscritto con nota PEC prot. Gen. n. 2023/35653 del 13.02.2023;

**Ritenuto**, in considerazione della necessità dell'espletamento dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio sfitto di via San Pelagio n. 21 int. 10, di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio, nelle more delle verifiche richieste e della corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dal professionista e fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

**Dato atto** che ATER ha attribuito l'incarico di Direzione dei Lavori all'ing. Sergio Vecchiet;

**Dato atto** che il CIG per il presente affidamento è Z4B39B5AE0;

**Convenuto** di attribuire, per l'opera in questione, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2022 n. 14, alla dott.ssa arch. Antonella ALBANESE;

**Dato atto:**

- **che** con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;
- **che** con Deliberazione Giuntale n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

**Ritenuto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce le attribuzioni e le prerogative dei dirigenti;
- l'art. 131 del vigente Statuto Comunale approvato con D.C. n. 18 del 13.03.2000 e s.m.i. Che individua le attribuzioni di rilevanza interna ed esterna proprie dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001 che assegna ai Dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché atti di gestione finanziaria tecnica ed amministrativa;
- il Regolamento di Contabilità approvato con D.C. n. 9 del 07.03.2013;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. n. 1239 del 1.9.1997 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 3063 del 31.08.2022 con la

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Antonella Albanese	Tel: 040675 4979	E-mail: antonella.albanese@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Bombarda	Tel: 040675 8756	E-mail: chiara.bombarda@comune.trieste.it	

quale il Sindaco conferisce l'incarico dirigenziale sul Servizio Immobiliare alla dott.ssa Lucia Tomasi, per il periodo di un anno, con decorrenza dal 01.09.2022;

## DETERMINA

per le ragioni richiamate in premessa, che si intendono qui integralmente riportate:

1. **di dare atto** che risulta necessario provvedere alla ristrutturazione dell'alloggio sfitto di via San Pelagio n. 21 int. 10 di proprietà del Comune di Trieste;
2. **di affidare** l'esecuzione dell'intervento di cui oggetto all'impresa Element s.r.l. con sede legale in Trieste, Via Barbariga n. 7/I – 34135 – C.F. E P.I. 01256800325;
3. **di dare atto** che è in corso la verifica del possesso dei requisiti e di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni che saranno rese dall'affidatario e fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace una volta pervenuti gli accertamenti d'ufficio richiesti;
5. **di approvare** la spesa di Euro 35.450,00 + IVA per Euro 7.799,00 in misura di legge, per complessivi Euro 43.249,00 come da preventivo proposto dall'impresa Element s.r.l. allegato alla presente (**Preventivo Element.pdf**);
6. **di attribuire**, per l'opera in questione, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2022 n. 14, alla dott.ssa arch. Antonella ALBANESE;
7. **di dare atto** che con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;
8. **di dare altresì atto** che con Deliberazione Giuntale n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
9. **di impegnare** la spesa complessiva di Euro 43.249,00 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	019000 14	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI - CONVENZIONE ATER	02358	U.2.02.01. 09.001	51006	17114	N	43.249,00	

10. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. **di dare atto** che l'operazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2023-Euro 43.249,00;

12. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi è il

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Antonella Albanese	Tel: 040675 4979	E-mail: antonella.albanese@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Bombarda	Tel: 040675 8756	E-mail: chiara.bombarda@comune.trieste.it	

seguito:  
anno 2023-Euro 43.249,00;

Allegati:

**Preventivo Element.pdf**

## IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Antonella Albanese	Tel: 040675 4979	E-mail: antonella.albanese@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Bombarda	Tel: 040675 8756	E-mail: chiara.bombarda@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 16/02/2023 08:45:19



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 196 / 2023**

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Lavori di ristrutturazione alloggio sfitto di via San Pelagio n. 21 int. 10 di proprietà del Comune di Trieste – all'impresa Element s.r.l. per una spesa di Euro 43.249,00 (IVA inclusa) CUP F92D22000170004 CIG Z4B39B5AE0

**Allegati:**

Preventivo Element.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
I	2023002 9170	Impegno	S	2023		0	01900014	43.249,0 0		02836	U.2.02.01. 09.001	Fabbricati ad uso abitativo	N

**Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:**

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
I	0105U202010900101380000F92D220001700044	4P	4P - Finanziato con Avanzo Vincolato già finanziato con Contributi da privati

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
SERVIZI FINANZIARI,  
TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,  
ATTIVITA' ECONOMICHE  
*dott. Vincenzo Di Maggio*

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Verifica effettuata in data 21/02/2023 13:09:09 UTC

**File verificato:**

C:\Users\bombarda\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\XCDI5MNL\DETERMINARAGNA.rtf.p7m

Esito verifica:

**Verifica completata con successo**

**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1 : VINCENZO DI MAGGIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 21/02/2023 13:09:08 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 21/02/2023  
online: 13:00:38 UTC

**Dati del certificato del firmatario VINCENZO DI MAGGIO**

Nome, Cognome: VINCENZO DI MAGGIO  
Numero identificativo: 21111603  
Data di scadenza: 16/03/2023 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,  
Certification AuthorityC ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

**Fine rapporto di verifica**